

PLAN URBANISTIC GENERAL - COMUNA STELNICA

SITUATIE EXISTENTA

LEGENDA

LIMITE

- limita intravilanului existent
- limita teritoriului administrativ
- zone de interes constituite - centre in formare

ZONIFICARE

- zona pentru locuinte, regim de inaltime mic
- zona pentru institutii publice si servicii
- zona unitati agricole
- zona mixta unitati industriale/depozitare/ servicii
- zona unitati industriale/depozitare
- zona gospodarie comunală, cimitire, platforma ecologica deseuri
- zona constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare
- zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente
- zone cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente
- ape
- zone agrement, sport, spatii verzi

LUCRARI TEHNICO-EDILITARE

- linie electrica de inalta tensiune 400 kV
- statie de alimentare apa
- put alimentare apa
- dig de protectie

CAI DE COMUNICATII

- drum national DN 3B
- drum comunal DC 8
- strazi in interiorul localitatii

BILANT TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL EXISTENT

Zone functionale	Suprafata (ha)				Procent % din total intravilan	
	Loc. Principala	Localitati componente sau aparținătoare		Trupuri izolate		
	Stelnica	Maltezi	Retezatu			
Locuinte si functiuni complementare	40,75	17,91		10,5	69,16	32,28%
Unitati agro zootehnice	6,80			69,16	75,96	35,45%
Institutii si servicii de interes public	2,80	1,25		2,56	6,61	3,09%
Cai de comunicatie si transport rutier	14,00	6,00			20,00	9,33%
Spatii verzi, sport, agrement, protectie					0,00	0,00%
Constructii tehnico-edilitare				0,64		0,00%
Gospodarie comunală, cimitire	0,65	0,84		2,39	3,88	1,81%
Terenuri libere	26,00	12,00			38,00	17,74%
Total intravilan propus	91,00	38,00	0,00	85,25	214,25	100,00%

LISTA OBIECTIVELOR

1. SCOALA
2. MAGAZIN
3. BISERICA
4. DISPENSAR
5. PRIMARIE
6. POLITIE
7. CAMIN CULTURAL
8. CIMITIR
9. CENTRU GOSPODARESC (FOST C.A.P. STELNICA)
10. TEREN DE SPORT
11. PARC

Proiectant: DATCU DOBRIN LAURENTIU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI STELNICA	Proiect: 6/2014
specificatie	nume	semnatura
proiectat	art. D.L. Datcu	scara 1/5000
desenat	art. D.L. Datcu	Adresa: COM. STELNICA, JUD. IALOMITA
verificat	art. D.L. Datcu	Data Sept. 2015
Titlu planșă: SITUATIE EXISTENTA		FAZA P.U.G. Plansa: U2